**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2023 № 783 с. Калманка

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калманский район на 2024 год

В соответствии со [статьёй 44](garantF1://12064247.8201) Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 3 Закона Алтайского края от 04.09.2013 № 47-ЗС «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калманский район, утвержденным решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 22 октября 2021 года № 61, руководствуясь Уставом муниципального образования Калманский район, п о с т а н о в л я е т:

# Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калманский район на 2024 год (далее - Программа).

1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калманского района в сети «Интернет».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Калманского района –А.В. Розенгрина.

Глава Калманского района О.В. Чернолуцкая

Утверждена  
 постановлением  
администрации Калманского района

От 15 декабря 2023 № 783

## Программа

## профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калманский район на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Калманский район.
   1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Калманский район (далее - муниципальный контроль).
   2. Предметом муниципального контроля является соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований:

1) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;

2) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

3) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

1.3. Общая площадь жилого фонда на территории района составляет 313,7 тысяч квадратных метров, из них в муниципальной собственности находится 4,8 тысячи квадратных метров.

1.4. В соответствии с положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калманский район, утвержденным решением районного Собрания депутатов Калманского района от 22.10.2021 № 61, муниципальный контроль осуществляется администрацией Калманского района, непосредственное осуществление муниципального контроля возлагается на Комитет администрации Калманского района ЖКХ, строительства и газификации (далее - Комитет).

1.5. В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного на территории муниципального образования Калманский район осуществляется размещение на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

За текущий период 2023 года администрацией района выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

**2. Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Калманский район (далее - Положение) мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В Положении самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

**3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственное должностное лицо** |
| 1 | Информирование  Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования, в районной газете «Заря приобья» | Постоянно | Должностные лица Комитета администрации ЖКХ, строительства и газификации Калманского района |
| 2 | Консультирование.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Должностные лица Комитета администрации ЖКХ, строительства и газификации Калманского района |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Должностные лица Комитета администрации ЖКХ, строительства и газификации Калманского района |

**4. Показатели результативности и эффективности Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 11. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа на официальном сайте муниципального образования, в районной газете «Заря приобья» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021  № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 22. | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием | 100% |
| 3. | Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%) | 20% и более |