АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

3 июня 2024 г. № 407 с. Калманка

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, администрация Калманского района п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края, согласно следующего лота:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, с. Новороманово, земельный участок находится примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Новая, дом 29.

Площадь земельного участка: 2831 кв.м.

Кадастровый номер: 22:16:020307:304.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы 5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 9033 (девять тысяч тридцать три) рубля 72 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 1806 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 271 (двести семьдесят один) рубль 01 копейка.

Границы земельного участка определены в соответствии с действующим законодательством.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрацию Калманского района Алтайского края.

3. Утвердить прилагаемые Извещение и Документацию об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края (Приложение 1, Приложение 2).

4. Извещение о проведении аукциона в электронной форме разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района – www.kalmanka-adm.ru, на официальном сайте торгов (далее «ГИС Торги») - www.torgi.gov.ru.

5. Настоящее постановление разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Калманского района www.kalmanka-adm.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калманского района О.В. Чернолуцкая

Приложение 1
к постановлению
администрации района
от 3 июня 2024 № 407

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края

Дата начала приема заявок: 05.07.2024
Дата окончания приема заявок: 05.08.2024
Дата рассмотрения заявок: 06.08.2024
Дата аукциона: 07.08.2024

с. Калманка
2024 г.

1. Сведения об аукционе.

1.1. Организатор аукциона: Администрация Калманского района Алтайского края.

1.2. Адрес местонахождения организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.3. Почтовый адрес организатора аукциона: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21.

1.4. Адрес электронной почты организатора аукциона: www.kalmanka-adm.ru.

1.5. Контактное лицо и номер контактного телефона организатора аукциона: Скворцова Татьяна Михайловна, тел. 8(38551)22632.

1.6. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края.

1.7. Описание, место расположения и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, с. Новороманово, земельный участок находится примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Новая, дом 29.

Площадь земельного участка: 2831 кв.м.

Кадастровый номер: 22:16:020307:304.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы 5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 9033 (девять тысяч тридцать три) рубля 72 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 1806 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 271 (двести семьдесят один) рубль 01 копейка.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

1.8. Место приема Заявок на участие в аукционе: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.9. Начало приема заявок на участие в аукционе: 05.07.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

1.10. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 05.08.2024 в 17 час. 00 мин.

1.11. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 05.07.2024 по 05.08.2024.

1.12. Определение участников аукциона: 06.08.2024.

1.13. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

1.14. Дата и время начала проведения аукциона: 07.08.2024 в 09 час. 00 мин.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

1.15. Срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена Документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление Документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Предоставление Документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов не допускается.

1.16. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.17. **Участниками аукциона могут являться только граждане**, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодека Российской Федерации.

1.18. Размер взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор, платы оператору электронной площадки (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564): Размер тарифа - 1% от НЦИ и не более 5 000 рублей, без учета НДС. Размер тарифа – 1% от НЦИ и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение 2
к постановлению
администрации района
от 3 июля 2024 г. № 407

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного на территории муниципального образования Калманский район Алтайского края

Дата начала приема заявок: 05.07.2024
Дата окончания приема заявок: 05.08.2024
Дата рассмотрения заявок: 06.08.2024
Дата аукциона: 07.08.2024

с. Калманка
2024 г.

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Алтайского края.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Место нахождения: 659040, Алтайский край, Калманский район, село Калманка, улица Ленина 21.

Адрес сайта: www.kalmanka-adm.ru

Телефон: 8 (38551) 22-6-32; 22-4-01.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Документацию об аукционе в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: администрация Калманского района Алтайского края

Местонахождение: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Почтовый адрес: 659040, Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, улица Ленина, 21

Адрес электронной почты: adminkal@mail.ru

Номер контактного телефона: 8 (38551) 22-6-32; 22-4-01.

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 N 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и

специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Калманского района Алтайского края (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о предмете аукциона:

2.5.1. Лот № 1:

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Алтайский край, с. Новороманово, земельный участок находится примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Новая, дом 29.

Площадь земельного участка: 2831 кв.м.

Кадастровый номер: 22:16:020307:304.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Срок аренды: 20 лет.

Начальная цена размера ежегодной арендной платы 5% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет: 9033 (девять тысяч тридцать три) рубля 72 копейки.

Размер задатка для участия в аукционе 20% от начальной цены, что составляет: 1806 (одна тысяча восемьсот шесть) рублей 74 копейки.

Шаг аукциона 3% от начальной цены: 271 (двести семьдесят один) рубль 01 копейка.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение от существующих электросетей, согласно техническим условиям. Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением правительства РФ от 27.12.2004 №861. Возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020307:304, имеется от существующих объектов электросетевого

хозяйства филиала «Алтайэнерго», имеющих класс напряжения 0,4 кВ и 10 кВ, в соответствии с информацией филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 16.02.2024 №1.1/01/126 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020307:304 имеется, согласно информации МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 06.03.2024 №37 (Приложение 3).

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 22:16:020307:304 имеется. Возможная точка подключения: действующий газопровод низкого давления в районе земельного участка, согласно информации ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 15.02.2024 № ИП-03863.

Параметры разрешенного строительства объекта:

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденными решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 №36. Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет Калманского района Алтайского края прилагается (Приложение 3).

2.6. Границы земельных участков определены в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.8. Начало приема заявок на участие в аукционе: 05.07.2024 в 09 час. 00 мин.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.9. Окончание приема заявок на участие в аукционе: 05.08.2024 в 17 час. 00 мин.

2.10. Срок поступления задатка на счет Оператора: с 05.07.2024 по 05.08.2024.

2.11. Определение участников аукциона: 06.08.2024.

2.12. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.13. Дата и время начала проведения аукциона: 07.08.2024 в 09 час. 00 мин.

* Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (МСК+4), время сервера электронной торговой площадки – Московское.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на следующих официальных сайтах:

Официальный сайт торгов: ГИС Торги https://torgi.gov.ru.

Официальный сайт администрации Калманского района Алтайского края http://www.kalmanka-adm.ru.

С Документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов, официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края с даты их размещения.

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении об аукционе в электронной форме, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор размещает в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3.3. Осмотр земельного участка на местности производится, с момента размещения извещения на сайте, в любое время претендентом самостоятельно.

3.4. Участие в торгах оформляется заявкой с приложением документов, указанных в пункте 7 Документации об аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, подавший соответствующую требованиям Документации об аукционе и регламента электронной площадки заявку и предложивший наибольшую цену договора аренды. Аукционная комиссия подписывает в день проведения торгов протокол о результатах торгов. Договор аренды заключается с победителем аукциона в соответствии с Документацией об аукционе на электронной площадке РТС-тендер, составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

3.5. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в Извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона, в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодека Российской Федерации могут являться только граждане.

Участником аукциона может быть любое физическое лицо, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющее электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператора электронной площадки.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом раздела 4 и пункта 5.1. Документации об аукционе необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований разделов 7, 8 Документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5. Документации.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
БИК 044525360
Расчётный счёт: 40702810512030016362
Корр.счёт 30101810445250000360
ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:
«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета_____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Документации, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.9. Документации, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее - Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в

счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению

7.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

7.1.1. Сведения и документы о заявителе, в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, подавшем такую заявку:

- заявка на участие в аукционе, заверенная подписью заявителя (сканированная копия документа) или заверенная ЭЦП заявителя, упакованная в архив вместе с файлом подписи с таким же именем и разрешением «sig». (Приложение 1);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

7.3. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

8.1. Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и

сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

8.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе, реквизиты для уплаты задатка и порядок возврата задатка осуществляются и определяются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.3. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды, определяется правообладателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

8.5. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

8.6. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду земельного участка, задаток ему не возвращается.

8.7. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.8. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

9. Условия допуска к участию в аукционе

9.1. Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодека Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в

Документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

9.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с Извещением и Документацией об аукционе, Аукционная комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10. Порядок работы Аукционной комиссии по проведению аукциона

10.1. Аукционная комиссия создается Организатором аукциона.

10.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

10.3. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам.

10.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды не может превышать 10 дней с даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

10.5. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Аукционная комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол

рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

10.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

10.7. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

11.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

11.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.13 Документации об аукционе. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

11.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5. Документации об аукционе.

11.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

11.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

11.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

11.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

11.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и

техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

11.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

11.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

11.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды

12.1. Арендная плата по договору вносится на расчетный счет арендодателя, ежемесячно равными частями не позднее 23 числа каждого месяца.

12.2. Реквизиты для перечисления арендной платы:
Казначейский счет: 03100643000000011700
Банковский счет: 40102810045370000009
Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
ИНН 2246000251
КПП 224601001
УФК по Алтайскому краю (администрация Калманского района Алтайского края)
ОГРН 1022202768631, ОКТМО 01615000
БИК ТОФК 010173001
КБК 30311105013050000120

13. Порядок пересмотра цены договора

Цена за договора (цена лота) подлежит увеличению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

14. Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Заявка на участие в аукционе подается в электронном виде на электронной площадке РТС-тендер в срок, установленный пунктом 2.8 Документации об аукционе, по форме, которая установлена Документацией об аукционе (Приложение 1).

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, а условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

15. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок.

16. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

16.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе будет происходить в соответствии с разделом 7 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.11. Документации об аукционе.

16.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе.

16.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, электронной площадке для проведения торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

17. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

17.1. Аукцион будет проведен в соответствии с разделом 11 Документации об аукционе в день и час, указанный в пункте 2.13. Документации об аукционе.

17.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

18. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

18.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

18.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации направляет Заявителю проект договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

18.3. Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18.4 документации.

18.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

18.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта договора аренды земельного участка.

18.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды 30 (тридцати) Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

18.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

18.8. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или

распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Приложение 1
к Документации об аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель:
_____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице:
_____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)
действующего на основании[1]:
_____
(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)
Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ Дата выдачи _____
кем выдан:
_____
Адрес:
_____
Контактный телефон:
_____
ОГРНИП:
_____
ИНН: _____ КПП: _____ ОГРН _____
Представитель заявителя[2]:
_____
Паспортные данные Заявителя: серия _____ № _____ Дата выдачи _____
кем выдан:
_____
Адрес:
_____
Контактный телефон:
_____
принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.
Принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по лоту №_____, заявитель обязуется:
(указание Лота, наименование имущества)

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки[3].

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, заключить договор с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном Документацией об аукционе в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)[2].

7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Документацю об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)_____ Дата «_____» _____2024 г.

[1]Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.
[2]Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.
[3]Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Приложение 2
к Документации об аукционе

ДОГОВОР № __
аренды земельного участка

_____ 2024 г. с. Калманка

Администрация Калманского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава муниципального образования Калманский район Алтайского края и _____, с одной стороны и _____именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от _____ 2024 года заседания комиссии, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером 22:16:_____, категория земель_____ с видом разрешенного использования_____, расположенный по адресу: Алтайский край, Калманский район _____ именуемый в дальнейшем Участок.

Земельный участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте.

1.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

2. Действие и прекращение договора

2.1. Договор заключен на ___ лет с _____г по _____г.

2.2. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.

2.3. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.4. Внесение изменений в настоящий договор в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

2.5. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

2.6. По окончании срока действия настоящего договора, обязательства сторон прекращаются, договор считается расторгнутым.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере _____ руб. за 12 месяцев.

3.2. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором ежемесячно равными частями не позднее 23 числа каждого месяца на следующие реквизиты:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Калманского района Алтайского края)
ИНН: 2246000251, КПП: 224601001, БИК: 010173001
Казначейский счет: 03100643000000011700
Банковский счет 40102810045370000009
Отделение .Барнаул БАНКА РОССИИ // УФК по Алтайскому краю г. Барнаул
КБК 303 1 11 05013 05 0000 120 – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.
ОКТМО_____.

В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата договора, а так же период, за который осуществляется платеж.

3.3. Арендная плата начисляется с _____. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление платежа на счет Арендодателя.

3.4. Сумма задатка в размере внесенного за участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за первый год по настоящему договору.

3.5. Не использование Участка в течение срока договора не освобождает арендатора от арендной платы. Обязанность по внесению арендной платы за пользование Участком прекращается с момента расторжения договора и возврата Участка по акту приема – передачи в установленном порядке.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием Участка Арендатором.

4.1.2. Вносить изменения и дополнения в договор в случае изменений в действующем законодательстве.

4.1.3. Требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка.

4.1.4. Воспрепятствовать работам, ведущимся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.1.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя в судебном порядке в случае существенного нарушения его условий Арендатором.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель арендуемого Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору в пользование Участок в момент подписания настоящего Договора, являющегося актом приема-передачи Участка.

4.2.2.Уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.3. Зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Не нарушать права соседних землепользователей, арендаторов и землевладельцев;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора, не изменять вид разрешенного использования Участка.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. При досрочном расторжении договора письменно предупредить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

4.4.6. При прекращении Договора, в т.ч. досрочном, Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю в течение семи дней с момента его прекращения в состоянии, пригодном для его целевого использования по акту приема - передачи.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору другая сторона направляет письменное уведомление.

5.2. К стороне, не исполняющей или не надлежаще исполняющей свои обязанности, может быть предъявлено требование о возмещении убытков в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

5.3. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы, в сроки установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а так же пеню в размере 0,1 (одной десятой) процента от годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.5. За другие нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Арендатор заведомо согласен на обработку администрацией Калманского района следующих своих персональных данных: ФИО, адрес, паспортные данные, дата и место рождения, ИНН, ОГРН, в том числе их хранение, использование, передачу их в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральную антимонопольную службу, прокуратуру, правоохранительные органы, в управление Федеральной налоговой службы.

6.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

6.3. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.4. Корреспонденция, направленная Арендодателем в адрес Арендатора считается надлежащим образом направленной, в случае ее направления по адресу указанному в договоре или предоставленному Арендатором.

6.5. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по месту нахождения Арендодателя.

6.6. Настоящий договор заключен на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер», расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.rts-tender.ru.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:
Администрация Калманского района
Алтайского края
659040, Алтайский край, Калманский
район, с. Калманка, ул. Ленина, 21.
УФК по Алтайскому краю
(администрация Калманского района
Алтайского края)
ИНН 2246000251
КПП 224601001
Казначейский счет
03100643000000011700
Банковский счет
40102810045370000009
Отделение Барнаул г. Барнаул
БИК 010173001

Глава района

_____О.В. Чернолуцкая

Арендатор:

_____

Приложение 3
к Документации об аукционе

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Информация филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» от 16.02.2024 №1.1/01/126.

Информация МУП «Источник Калманского района Алтайского края» от 06.03.2024 №37.

Информация ООО «Газпром газораспределение Барнаул» от 15.02.2024 № ИП-03863.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет Калманского района Алтайского края от 28.06.2024 №216/П/1473.

29

РОССЕТИ СИБИРЬ

ФИЛИАЛ ПАО «РОССЕТИ СИБИРЬ» - «АЛТАЙЭНЕРГО»
Россия, 656002, г. Барнаул, ул. Кулагина, д. 16
ОГРН 1052460054327 ИНН 2460069527
тел.: (3852) 568-350, факс: (3852) 360-928
e-mail: info@ba.rosseti-sib.ru, сайт: www.rosseti-sib.ru

16.02.2024 № 11/01/1126
на № _____ от _____

Главе администрации
Калманского района
Алтайского края
О.В. Чернолуцкой

ул. Ленина, 21, с. Калманка,
Калманский район,
Алтайский край, 659040

О предоставлении информации

Уважаемая Ольга Валерьевна!

На Ваше обращение о предоставлении информации о возможности технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго» объектов капитального строительства сообщаем следующее.

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям сетевых организаций регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Технологическое присоединение – комплексная услуга, оказываемая сетевыми организациями заявителям в целях создания возможности для потребления электрической мощности. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям являются неотъемлемой частью договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между сетевой организацией и заявителем, заключение договора является обязательным для сетевой организации. Информация о сроках подключения объектов с учетом мероприятий, необходимых для присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Алтайэнерго», а также плате за осуществление технологического присоединения содержится в договоре.

С целью осуществления технологического присоединения к электрическим сетям филиала заявителю необходимо направить в адрес филиала заявку на технологическое присоединение, оформленную в соответствии с действующими Правилами.

№ 008221

К заявке, направляемой заявителем, должны быть приложены копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.

Размер платы за технологическое присоединение на территории Алтайского края на 2024 год определяется в соответствии с решением Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 30.11.2023 № 278 «Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Алтайского края на 2024 год» (далее – Решение).

Решение размещено на официальном сайте Управления https://tarif.alregn.ru/resheniya_upravleniya/.

На сегодняшний день возможность технологического присоединения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Алтайэнерго объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке в кадастровом квартале 22:16:020307, площадью 2831 кв.м, примерно в 55 м по направлению на юго-восток от ориентира (ориентир – жилой дом по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Новая, 29), имеется от существующих объектов электросетевого хозяйства филиала «Алтайэнерго», имеющих класс напряжения 0,4 кВ и 10 кВ.

Заявку на технологическое присоединение в адрес филиала ПАО «Россети Сибирь» – «Алтайэнерго» можно подать одним из удобных для заявителя способов:

– через интернет-портал по работе с потребителями электросетевых услуг ПАО «Россети» (http://портал-тп.рф);

– через портал государственных услуг РФ (www.gosuslugi.ru);

– почтовым отправлением заявки (с приложенным пакетом документов, предусмотренным Правилами) по адресу: 656002, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Кулагина, 16.

Дополнительную информацию можно получить по телефону «горячей линии» ПАО «Россети Сибирь»: 8-800-220-0-220 (круглосуточно, звонок бесплатный).

И.о. директора филиала В.Н. Каканов

Никитина Е.Н.
(3852) 56-84-64

МУП «Источник Калманского района Алтайского края»

Юридический адрес:
ул. Ленина, 21, с. Калманка,
Алтайский край, 659040
ИНН 2246005066
ОГРН 1182225027676
КПП 224601001

Администрация Калманского района

Главе Калманского района
О.В. Чернолуцкой

06.03.2024 г. № 37

На Ваше письмо № 344 от 12.02.2024 года, сообщаем, что **имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения)** объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на следующем земельном участке:

- земельный участок в кадастровом квартале 22:16:020307, площадью 2831 кв.м, из земель населенных пунктов, находящегося примерно в 55 м. по направлению на юго- восток от ориентира. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Новая, дом 29. Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Руководитель
МУП «Источник Калманского района» Гузеева Оксана Ивановна
тел. 8 9231604516.

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»

(ООО «Газпром газораспределение Барнаул»)

пр. Социалистический, 24, Барнаул
Алтайский край, Российская Федерация, 656043
тел.: (3852) 28-20-00, факс: (3852) 28-20-39
E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru
ОКПО 19266947, ОГРН 1172225032440, ИНН 2225184544, КПП 222501001

15.02.2024 № ИП-03863
на №_____от_____
Информация о возможности подключения

Главе района

Уважаемая Ольга Валерьевна!

Сообщаем о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям газоснабжения) объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, Калманский р-н, с Новороманово, ул. Новая, д. 29 примерно в 55 м по направлению на юго-восток, кадастровый номер 22:16:020307

Максимальная нагрузка (максимальный расход газа): до 5,0 м3/час.

Возможная точка подключения: действующий газопровод низкого давления в районе рассматриваемого земельного участка.

Сроки подключения (технологического присоединения): согласно Постановления правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 г.

Плата за подключение: в соответствии с решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов №477 от 25.11.2022 г.

Главный инженер-первый заместитель генерального директора

Электронная подпись
049967A100FBB020A74C4B85ECCF857723
Действителен с 18.01.2024 до 18.01.2025

Козлов В. А.

исп. Глотова Т. В.

АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛМАНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Ленина, д. 21, с. Калманка, Калманский район, Алтайский край, 659040
тел (факс): 8 (38551) 22-4-01 эл. почта: adminkal@mail.ru

На № 28.06.2024 №16/П/1473

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет Калманского района Алтайского края, утвержденным решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 г. № 36 (с учетом внесенных изменений решениями районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 17.12.2021г. №№ 87,89 и от 12.04.2023 № 29) земельный участок площадью 2831 кв.м. с кадастровым номером 22:16:020307:304, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Калманский район, с. Новороманово, ул. Строительная, дом 25 находится в жилой зоне Ж-1(2).

Вид разрешенного использования земельного участка может быть выбран в соответствии с основными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, согласно прилагаемой выписке из Правил землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет (прилагается).

Приложение: Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования Новороманoвский сельсовет Калманского района Алтайского края на 3-х листах в 1 экземпляре.

Глава Калманского района О.В. Чернолуцкая

Грачева Елена Михайловна
8(38551)22352

Приложение к заключению
№ 246/П/11473 от 28. 06. 2024г.

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки муниципального образования Калманский сельсовет Калманского района Алтайского края

(утверждены решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 23.06.2016 года № 39, с учетом внесенных изменений решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 30.08.2022г. № 51)

1. Жилая зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования кварталов с преимущественным размещением объектов жилищного строительства и организации благоприятной и безопасной среды проживания поселения, отвечающей его социальным, культурным и бытовым потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства (приложение 1).

2. Жилая зона включает:

Ж-1(1) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж-1(2) – зону застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж-2 – зону застройки малоэтажными жилыми домами;
Ж-3 – зону застройки среднеэтажными жилыми домами

<u>Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1(2)</u>

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений **	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м*		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Основные виды разрешенного использования							
Для	700	2000	25	100	3	5/3	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений **	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м*		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
индивидуального жилищного строительства (код 2.1)							
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	400	3000	30	100	4	3	40
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)	100	5000	10	50	3	5/3	60
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	500	5000	10	50	1	5/3	70
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	18	30	3	10	2	3/1	80
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования							
Бытовое обслуживание (код 3.3)	50	20000	15	100	1	5/3	60

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков				Предельное количество этажей	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений **	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
	Площадь, кв.м*		Размер, м				
	минимум	максимум	минимум	максимум			
Магазины (код 4.4)	50	20000	15	100	2	5/3	60
Вспомогательные виды разрешенного использования							
Специальная деятельность (в части санитарной очистки) (код 12.2)	.4	16	2	8	Не подлежит установлению	20	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению ***	3	50

** или менее, по фактической площади земельного участка, если он находится в сложившейся существующей застройке и нет возможности изменения его площади в сторону увеличения.*

***Возможно увеличение минимального отступа с поправкой на противопожарный разрыв.*

****Определяется технологическими требованиями*

Заместитель начальника отдела архитектуры Е.М. Грачева