

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП
главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»**

**Том 1
Основная (утверждаемая) часть**

ПМТ-1

2019

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП
главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе
»

Том 1 Основная (утверждаемая) часть

ПМТ-1

Ген. директор		Ростоцкий М.Н.
Главный инженер		Иванников Р.В.
Главный инженер проекта		Еремеев С.С.

2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта межевания территории

«Строительство подъезда от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	ПМТ-2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

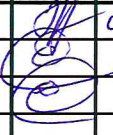
ГИП



С.С. Еремеев

Инв. №							ПМТ-1			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
	Разработал	Журавлев				08.19				
	Проверил	Еремеев								
	ГИП		Еремеев							
Состав проекта межевания территории							Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»										

Обозначение	Наименование	Примечание
ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
ПМТ-1.ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие сведения	
	2. Используемые исходные материалы	
	3. Цель разработки проекта	
	4. Красные линии	
	5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	
	Графические материалы	
ПМТ-1.1	Чертеж межевания территории М 1:2000	
	Приложения	
	Приложение 1. Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта (постоянная полоса отвода)	
	Приложение 2. Каталог координат образуемых земельных участков (частей земельных участков) полосы временного отвода объекта (временный отвод)	

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	ПМТ-1									
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Журавлев				02.19		П	1	1		
Проверил		Еремеев										
ГИП		Еремеев										
										АО «АЛТАЙИНДОРПРОЕКТ»		

Основная (утверждаемая) часть

Проект межевания территории объекта «Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП глава К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе» разработан в соответствии с нормативными актами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края";
- Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Подпись							ПМТ-1.ПЗ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. №	Разработал	Журавлев			08.19	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Еремеев					П	1	7
	ГИП	Еремеев					АО «Алтайиндорпроект»		

Решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 27.01.2010 № 5 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования Калманского района Алтайского края»;

- Решение Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 06.12.2017 № 5 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

- Решение районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 № 35 об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

- Решение Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 15.11.2013 № 55 об утверждении генерального плана муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края.

2. Используемые исходные материалы

1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);

2) Схема территориального планирования муниципального образования Калманский район Алтайского края (утв. Решением Калманского районного Собрания депутатов Калманского района алтайского края от 27.01.2010 № 5);

3) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 06.12.2017 № 5);

4) Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением районного Собрания депутатов Калманского района Алтайского края от 05.07.2017 № 35);

5) Генеральный план муниципального образования Бурановский сельсовет Калманского района Алтайского края (утв. Решением Совета депутатов Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края от 15.11.2013 № 55);

6) Кадастровый план территории на кадастровый квартал: 22:16:030005; 22:16:030212, 22:16:030213, 22:16:030214;

7) Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки: 22:16:030005:552;

8) Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная АО «Алтайиндорпроект» в 2019 г.).

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, в связи с этим, линия регулирования застройки (отступа от красной линии) принята совпадающей с границей постоянной полосы отвода объекта планировочной структуры.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Бурановского сельсовета Калманского района Алтайского края.

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет 1,6143 га.

Общая площадь временного отвода составляет 1,3397 га.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта «Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП глава К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе» представлены в таблицах 1, 2, 3.

Координаты поворотных точек образуемых и уточняемых земельных участков и частей земельных участков представлены в Приложениях 1, 2, 3.

						ПМТ-1.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Таблица 1

Сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы планируемого размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	22:16:030005:552	Глебов Александр Владимирович	аренда, Весь объект с 01.04.2012 по 26.03.2061	12637	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

5

Таблица 2

Сведения об образуемых земельных участках, предназначенных для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:16:030005:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	15591	Алтайский край, Калманский район, МО Бурановский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П.»	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок относится к территориям общего пользования
2	22:16:030005:552:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	552	Алтайский край, Калманский район, МО Бурановский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд от с. Бураново до объектов производства ИП главы К(Ф)Х Миллер Ю.П.»	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Земельный участок относится к территориям общего пользования
Итого:				16143			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

6

Таблица 3

Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения временных объектов (полоса временного отвода)

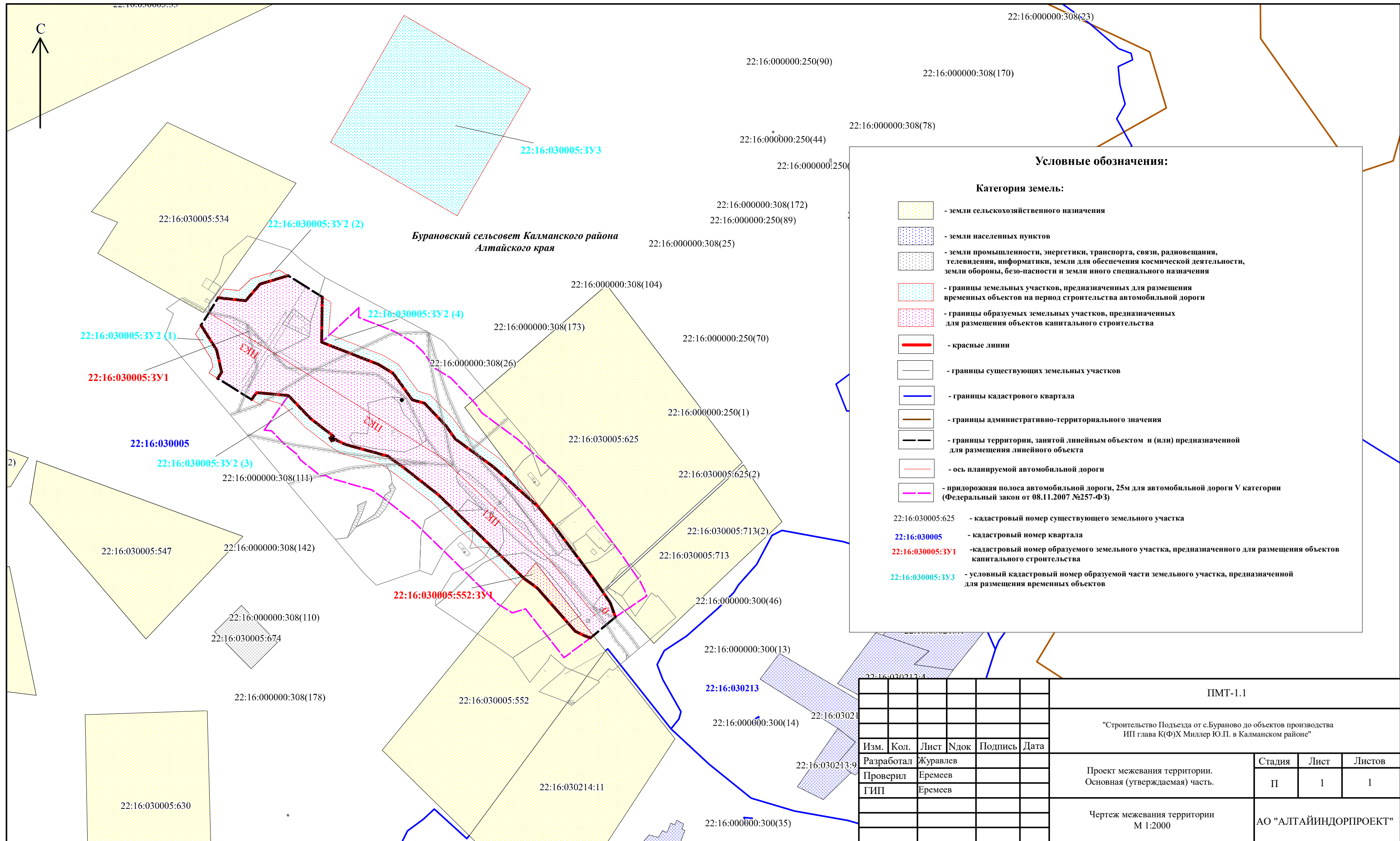
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Категория образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка (части земельного участка)	Возможные способы образования земельного участка (части земельного участка)	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:16:030005:3У2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения временного отвода автомобильной дороги)	3396	Алтайский край, Калманский район, МО Бурановский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
2	22:16:030005:3У3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения строительной площадки)	10001	Алтайский край, Калманский район, МО Бурановский сельсовет	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	22:16:030005:3У3
Итого:				13397			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПМТ-1.ПЗ

Лист

7



Каталог координат образуемых земельных участков для размещения объекта
«Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП глава
К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»
(постоянная полоса отвода)

МСК-22, зона 2

22:16:030005:3У1			22:16:030005:3У1		
Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	Х	У		Х	У
			40	567984,05	2374559,26
1	567836,09	2374704,55	41	567983,55	2374558,39
2	567823,63	2374689,32	42	567984,42	2374557,89
3	567873,17	2374650,15	43	567984,92	2374558,76
4	567862,89	2374641,72	40	567984,05	2374559,26
5	567881,75	2374622,57			
6	567919,55	2374583,79	44	567958,1	2374512
7	567938,03	2374560,17	45	567957,61	2374511,13
8	567945,85	2374549,1	46	567958,47	2374510,63
9	567953,86	2374520,21	47	567958,97	2374511,5
10	567956,83	2374514,14	44	567958,1	2374512
11	567957,47	2374513,64			
12	567956,33	2374510,88	22:16:030005:552:3У1		
13	567958,51	2374509,55	Номер точки	Координаты	
14	567959,54	2374511,97		Х	У
15	567971,72	2374496,32			
16	567987,18	2374481,22	1	567862,89	2374641,72
17	567989,37	2374459,62	2	567873,17	2374650,15
18	567984,48	2374456,12	3	567823,63	2374689,32
19	567998,97	2374432,88	4	567823,62	2374689,31
20	568003,13	2374435,65	5	567822	2374687,33
21	568018,22	2374432,21	6	567823,6	2374682,97
22	568035,2	2374421,59	7	567826,45	2374676,98
23	568054	2374433,3	8	567855,95	2374651,07
24	568052,02	2374452,1	9	567862,48	2374642,13
25	568063,33	2374461,94	1	567862,89	2374641,72
26	568069,09	2374481,07			
27	568054,57	2374504,36			
28	568023,69	2374503,96			
29	568008,58	2374542,53			
30	568002,51	2374552,73			
31	567984,43	2374565,82			
32	567981,95	2374574,16			
33	567966,45	2374589,03			
34	567957,65	2374595,31			
35	567938,86	2374620,92			
36	567911,92	2374651,26			
37	567896,05	2374664,33			
38	567862,79	2374689,47			
39	567846,02	2374700,89			
1	567836,09	2374704,55			

Каталог оординат образуемых земельных участков полосы временного отвода
объекта «Строительство Подъезда от с.Бураново до объектов производства ИП
глава К(Ф)Х Миллер Ю.П. в Калманском районе»
(временный отвод, стройплощадка)

МСК-22, зона 2

22:16:030005:ЗУ2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	568003,13	2374435,65
2	568018,22	2374432,21
3	568035,2	2374421,59
4	568029,26	2374417,89
5	568012,28	2374428,51
6	568006,83	2374429,71
7	568002,67	2374426,94
8	567998,97	2374432,88
1	568003,13	2374435,65
9	568069,09	2374481,07
10	568072,79	2374475,12
11	568067,04	2374456
12	568058,84	2374447,48
13	568059,94	2374437,01
14	568054	2374433,3
15	568052,02	2374452,1
16	568063,33	2374461,94
9	568069,09	2374481,07
17	567862,89	2374641,72
18	567881,75	2374622,57
19	567895,62	2374608,31
20	567919,55	2374583,79
21	567938,03	2374560,17
22	567945,85	2374549,1
23	567953,86	2374520,21
24	567956,83	2374514,14
25	567957,47	2374513,64
26	567956,33	2374510,88
27	567958,51	2374509,55
28	567959,54	2374511,97
29	567971,72	2374496,32
30	567987,18	2374481,22
31	567989,37	2374459,62
32	567984,48	2374456,12
33	567980,78	2374462,06
34	567984,82	2374465,02
35	567981,24	2374477,51
36	567965,78	2374492,62
37	567953,6	2374508,27
38	567947,92	2374516,51
39	567940	2374545,26
40	567932,29	2374556,17
41	567914,2	2374579,28
42	567890,52	2374603,51
43	567876,68	2374617,75

22:16:030005:ЗУ2		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
44	567857,47	2374637,24
17	567862,89	2374641,72
45	567896,05	2374664,33
46	567935,31	2374634,65
47		2374625,61
48	567963,18	2374599,61
49	567972,12	2374593,14
50	567987,8	2374578,01
51	567990,32	2374569,6
52	568008,45	2374556,44
53	568014,52	2374546,23
54	568029,28	2374508,63
55	568050,87	2374510,3
56	568054,57	2374504,36
57	568023,69	2374503,96
58	568008,58	2374542,53
59	568002,51	2374552,73
60	567984,43	2374565,82
61	567981,95	2374574,16
62	567966,45	2374589,03
63	567957,65	2374595,31
64	567938,86	2374620,92
65	567911,92	2374651,26
45	567896,05	2374664,33

22:16:030005:ЗУ3		
Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	568246,58	2374560,09
2	568160,06	2374509,94
3	568109,91	2374596,46
4	568196,43	2374646,61
1	568246,58	2374560,09

						Каталог координат	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2