**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЛМАНСКОГО РАЙОНА**

 **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.09.2016 . № 45 с. Калманка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Калманский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |  |

 Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Алтайского края от 17.11.2008 г. № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае» и Уставом муниципального образования Калманский район Алтайского края, районное Собрание депутатов Калманского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Калманский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (прилагается).
2. Главе района (А.А. Вундер) настоящее решение опубликовать в районной газете «Заря Приобья» и разместить на официальном сайте администрации Калманского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию районного Собрания депутатов по экономическому развитию, собственности (С.Ф. Бунет).

Глава района А.А. Вундер

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложениек решению районного Собрания депутатов Калманского районаот 21.09.2016 г. № 45 |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Калманский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Калманский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 209-ФЗ), от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и законом Алтайского края от 17.11.2008 г. № 110-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Алтайском крае».

1.2. Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности муниципального образования Калманский район Алтайского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Имущество, находящееся в собственности муниципального образования Калманский район (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.4. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Калманского района Алтайского края в лице комитета администрации района по управлению муниципальным имуществом (далее - Комитет).

1.5. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.6. Переданное во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущество должно использоваться такими субъектами по целевому назначению.

1.7. Запрещаются продажа переданного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона N 159-ФЗ.

1.8. Администрация Калманского района Алтайского края обращается в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, при использовании имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 1.7](#Par6) Порядка.

2. Формирование Перечня

2.1. Комитет осуществляет формирование Перечня с учетом предложений:

- структурных подразделений администрации Калманского района;

- субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. При формировании Перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества казны муниципального образования Калманский район;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Калманский район для осуществления предусмотренных законодательством полномочий.

2.3. В Перечень не может включаться имущество, находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным законом N 209-ФЗ не может оказываться имущественная поддержка.

2.4. Перечень формируется в виде таблицы, содержащей следующие сведения об имуществе:

- наименование объекта (здание, помещение);;

- адрес и место расположения объекта;

- общая площадь объекта;

- целевое назначение;

- ограничения (обременения), срок действия ограничений (обременений).

- этажность (для здания), этаж (для помещения);

- кадастровый номер объекта;

- информация об обременении прав на объект (наименование, организационно-правовая форма арендаторов, сроки действия договоров, вид использования).

2.5. Перечень утверждается постановлением администрации Калманского района Алтайского края.

3. Ведение Перечня

3.1. В Перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня и изменение сведений о включенном в Перечень имуществе осуществляются на основании постановления администрации Калманского района Алтайского края.

3.3. Предложение о включении имущества в Перечень, поступившее в Комитет, должно быть рассмотрено в течение 60 дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.4. Включению в Перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#Par14), [2.3](#Par18) Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктами 2.2](#Par14), [2.3](#Par18) Порядка, администрация Калманского района отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в Перечень, во включении имущества в Перечень.

Отказ администрации Калманского района должен быть мотивирован и содержать указания на нормы Порядка, которые нарушены.

3.5. Основаниями для исключения имущества из Перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном правовым актом администрации Калманского района Алтайского края;

- утрата или уничтожение имущества;

- прекращение права собственности муниципального образования Калманский район на имущество;

- невостребованность имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двенадцати месяцев со дня включения имущества в Перечень (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства на предоставление имущества во владение и (или) в пользование);

- необходимость использования имущества органами местного самоуправления муниципального образования Калманского района для осуществления предусмотренных законодательством полномочий (в отношении имущества, которое не передано во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства);

- принятие районным Собранием депутатов Калманского района решения о включении имущества в прогнозный план приватизации.

4. Порядок опубликования Перечня

Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке в районной газете «Заря Приобья» и размещению на официальном сайте администрации Калманского района Алтайского края в сети Интернет, а также в случаях, предусмотренных законодательством, - на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.