**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **краткое описание площадки** | |
| * 1. Наименование муниципального района | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки | Земельный участок, расположенный в границах с.Бураново |
| * 1. Назначение площадки | **Строительство придорожного кафе** |
| * 1. Варианты использования земельного участка | Имеется возможность перевода земельного участка в другую категорию с целью **размещения предприятия перерабатывающей промышленности, складских помещений** |
| * 1. Кадастровый номер | 22:16:030212:76 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки | Алтайский край, Калманский район, юго – западная часть с.Бураново на 38 км. федеральной трассы  А-322 «Барнаул – Рубцовск» |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км. | 39 |
| * 1. Общая площадь, га | 2,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **контактная информация о собственнике** | |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,  тел.: 8 (38551) 22371  факс: 8 (38551) 22401  e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации района  тел.: 8 (38551) 22236  факс: 8 (38551) 22236  e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **земля** | | | |
| * 1. Категория земель | | Земли населенных пунктов | |
| * 1. Вид разрешенного использования | | Для размещения объектов общественного питания (кафе) | |
| * 1. Фактическое использование земельного участка | | Свободен, не используется | |
| * 1. Ограничения использования земельного участка | | Нет | |
| * 1. Характеристика местности | | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность | |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка)  природных, лесных ресурсов | | Вблизи участка находятся:  - автомобильная дорога федерального значения, с южной стороны участок ограничен лесополосой, с северной стороны вдоль участка проходит поселковая дорога. | |
| * 1. Близлежащие объекты | | В непосредственной близости с земельным участком каких - либо объектов не имеется | |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка | | Земельный участок расположен в границах населенного пункта, до объектов социальной сферы и потребительского рынка:  - до магазинов – 200 метров  - до школы 340 метров  - до центральной части села – 580 метров | |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование | | долгосрочная аренда, продажа | |
| 1. **Транспортная инфраструктура** | | | |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием** | |  | |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | | Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет  60 м | |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам | | Расстояние до автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием по ул.Ерушева с.Бураново составляет 80 м | |
| **4.2.Железнодорожное сообщение** | |  | |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 50 км | |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов | | не имеется | |
| 1. **инженерная Инфраструктура** | | | |
| 5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) | нет | | |
| * 1. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции) | Имеется возможность подключения к сетям ОАО «Алтайэнерго» | | |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства) | нет | | |
| 5.4.Телефон | сотовая связь (Мегафон, МТС, Билайн) | | |
| 1. **наличие документов по планировке территории** | | | |
| 6.1. Генеральный план | | | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | | | имеется |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | | | нет |