**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района
 | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки
 | Земельный участок, расположенный в границах с.Бураново |
| * 1. Назначение площадки
 | **Строительство придорожного кафе** |
| * 1. Варианты использования земельного участка
 | Имеется возможность перевода земельного участка в другую категорию с целью **размещения предприятия перерабатывающей промышленности, складских помещений** |
| * 1. Кадастровый номер
 | 22:16:030212:76 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Алтайский край, Калманский район, юго – западная часть с.Бураново на 38 км. федеральной трассы  А-322 «Барнаул – Рубцовск» |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км.
 | 39 |
| * 1. Общая площадь, га
 | 2,1 |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель
 | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,тел.: 8 (38551) 22371факс: 8 (38551) 22401e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо
 | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации районател.: 8 (38551) 22236факс: 8 (38551) 22236e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | Земли населенных пунктов |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | Для размещения объектов общественного питания (кафе) |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | Свободен, не используется |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | Нет |
| * 1. Характеристика местности
 | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов
 | Вблизи участка находятся:- автомобильная дорога федерального значения, с южной стороны участок ограничен лесополосой, с северной стороны вдоль участка проходит поселковая дорога. |
| * 1. Близлежащие объекты
 | В непосредственной близости с земельным участком каких - либо объектов не имеется |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка
 | Земельный участок расположен в границах населенного пункта, до объектов социальной сферы и потребительского рынка:- до магазинов – 200 метров- до школы 340 метров- до центральной части села – 580 метров  |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда, продажа |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием**  |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет 60 м |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам  | Расстояние до автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием по ул.Ерушева с.Бураново составляет 80 м |
| **4.2.Железнодорожное сообщение**  |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 50 км |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| 5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.) | нет |
| * 1. Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)
 | Имеется возможность подключения к сетям ОАО «Алтайэнерго» |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)
 | нет |
| 5.4.Телефон |  сотовая связь (Мегафон, МТС, Билайн) |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | имеется |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | нет |