**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района
 | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки
 | Земельный участок, расположенный северо – восточнее села Калманка |
| * 1. Назначение площадки
 | **Размещение предприятий переработки, складских помещений** |
| * 1. Кадастровый номер
 | - |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Участок находится примерно в 1,9 км на северо-восток от здания сельсовета по адресу: Алтайский край, Калманский район, с. Калманка, ул. Ленина, 18 |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км.
 | 48  |
| * 1. Общая площадь, га
 | 10,9 |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель
 | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,тел.: 8 (38551) 22371факс: 8 (38551) 22401e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо
 | Платыцин Николай Павлович, начальник отдела развития сельского хозяйства администрации районател.: 8 (38551) 22342e-mail.:pnpklm@ mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | - |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | - |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | - |
| * 1. Характеристика местности
 | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Наличие (удаленность от земельного участка) природных, лесных ресурсов
 | Вблизи участка находятся:- река Калманка (1,7 км)- река Обь (3,2 км) |
| * 1. Близлежащие объекты
 | В непосредственной близости к земельному участку объектов не имеется |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка
 | Земельный участок расположен на расстоянии 1,9 км от центра села Калманка, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| **4.1.Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | Расстояние от участка до федеральной трассы А-322 «Барнаул-Рубцовск» составляет 2,6 км |
| 4.1.2. Наличие внутренних автодорог  | нет |
| **4.2.Железнодорожное сообщение (да\нет)** |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 30 км |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| 5.1. Объекты водоснабжения  | Необходимо бурение скважины |
| * 1. Объекты электроснабжения
 | Имеется возможность подключения к высоковольтной линии ОАО «Алтайэнерго» (удаленность от участка 300м) |
| * 1. Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)
 | Имеется возможность подключения к магистрали высокого давления (удаленность от участка 1 км) |
| 5.4.Телефон |  сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.2. Схема территориального планирования | находится в стадии разработки |
| 6.3. Правила землепользования и застройки | нет |