**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |
| --- |
| 1. **краткое описание площадки**
 |
| * 1. Наименование муниципального района
 | Калманский район Алтайского края |
| * 1. Наименование площадки
 | Земельный участок, расположенный в с.Новороманово  |
| * 1. Назначение площадки
 | **Строительство модульной газовой котельной для газоснабжения жилого сектора** |
| * 1. Кадастровый номер
 | 22:16:020302:557 |
| * 1. Адресные ориентиры площадки
 | Алтайский край, Калманский район, с северной стороны с.Новороманово в 25 м от ближайшего пятиэтажного жилого дома по ул. Взлетная |
| * 1. Расстояние до г.Барнаула, км.
 | 28 |
| * 1. Общая площадь, кв.м.
 | 1078 |

|  |
| --- |
| 1. **контактная информация о собственнике**
 |
| * 1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации)
 | Муниципальное образование Калманский район Алтайского края |
| * 1. Почтовый и юридический адрес
 | 659040, Алтайский край, Калманский район, с.Калманка, ул. Ленина, 21 |
| * 1. Руководитель
 | Головин Сергей Васильевич – глава администрации Калманского района,тел.: 8 (38551) 22371факс: 8 (38551) 22401e-mail.: adminkal@mail.ru |
| * 1. Контактное лицо
 | Никифорова Галина Александровна, начальник отдела архитектуры администрации районател.: 8 (38551) 22236факс: 8 (38551) 22236e-mail.: egol2109s@mail.ru |

|  |
| --- |
| 1. **земля**
 |
| * 1. Категория земель
 | Земли населенных пунктов |
| * 1. Вид разрешенного использования
 | Под строительство газовой котельной для теплоснабжения жилого сектора |
| * 1. Фактическое использование земельного участка
 | Не используется |
| * 1. Ограничения использования земельного участка
 | нет |
| * 1. Характеристика местности
 | Рельеф участка представляет собой равнинную поверхность |
| * 1. Близлежащие объекты
 | Рядом с участком расположены многоквартирные жилые дома |
| * 1. Близость земельного участка к объектам социальной сферы и потребительского рынка
 | Земельный участок расположен на расстоянии 500 м от центра села Новороманово, где расположены объекты социальной сферы и потребительского рынка |
| * 1. Правовые основания для передачи участка в пользование
 | долгосрочная аренда, продажа |
| 1. **Транспортная инфраструктура**
 |
| **4.1.Автомобильные дороги**  |  |
| 4.1.1. Близость к автомагистрали | - Расстояние от участка до федеральной трассы «Барнаул-Рубцовск» составляет 28 км;- Расстояние до автомобильной дороги «Калманка-Новороманово-Лебяжье» составляет 1150 м |
| 4.1.2. Близость к внутренним автодорогам  | До ближайшей дороги с бетонным покрытием 170 м |
| **4.2.Железнодорожное сообщение**  |  |
| 4.2.1. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции, км. | ж/д станция «Калманка» западно – Сибирской железной дороги, удаленность 1000 м |
| 4.2.2. Наличие грузовых терминалов  | не имеется |
| 1. **инженерная Инфраструктура**
 |
| **5.1. Объекты водоснабжения (артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети и др.)** | в непосредственной близости 15 метрах имеются поселковые водопроводные сети |
| * 1. **Объекты электроснабжения (электрические линии, подстанции)**
 | Возможно подключение к сетям ОАО «Алтайэнерго» |
| * 1. **Объекты газоснабжения (магистральные сети, распределительные устройства)**
 | Возможно подключение к межпоселковому газопроводу сЧерницкое – с.Новороманово от ГРП-1 |
| **5.4.Телефон** | - В непосредственной близости от участка проходит подземная линия связи (Ростелеком)- Сотовая связь (Мегафон, Билайн, МТС) |
| 1. **наличие документов по планировке территории**
 |
| 6.1. Генеральный план | имеется |
| 6.3. Схема территориального планирования | имеется |
| 6.2. Правила землепользования и застройки | нет |